



REGIONE DEL VENETO

giunta regionale

Data

23 MAR. 2017

Protocollo N°

117636

79.00.07.05.00

| Allegati: come sotto 2 fogli

Oggetto: D.Lgs. 152/2006, come modificato dal D.Lgs. 4/2008. Verifica di assoggettabilità per la proposta di variante al Piano degli Interventi per la rimodulazione della scheda norma n. 208 al fine di realizzare una media struttura di vendita in via Ca' di Cozzi. Proponente LIDL Italia s.r.l. nel Comune di Verona.  
Richiesta parere.

Alla Area Tutela e Sviluppo del Territorio  
Direzione Commissioni Valutazioni  
**Unità Organizzativa Commissioni (VAS VINCA NUVV)**  
via Baseggio, 5 - 30174 Mestre (VE)  
***coordinamento.commissioni@pec.regione.veneto.it***

Alla Ditta Proponente  
**LIDL Italia s.r.l.**  
***lidl\_arcole@legalmail.it***

Si riscontra la nota di codesta Unità Organizzativa n. 95379 in data 08.03.2017 con la quale viene richiesto di esprimere il parere in merito agli eventuali effetti significativi derivanti dall'attuazione dello strumento urbanistico in oggetto, nell'ambito della verifica di assoggettabilità prevista dalla DGR 791/2009 nella cui procedura questo Genio Civile appare individuato quale autorità avente competenza amministrativa in materia ambientale.

Esaminato il rapporto ambientale preliminare allegato si rileva che i suoi contenuti non riguardano le problematiche quantitative attinenti alla sostenibilità idraulica, di competenza dello scrivente, salvo che per l'accenno alle conclusioni della Valutazione di compatibilità idraulica ai sensi della DGR 2948/2009 sulla quale questa struttura regionale si è espressa con parere prot. n. 104075 del 14.03.2017.

Stante quanto sopra si rinvia il richiesto parere a quello già espresso che si allega in copia  
Distinti saluti.

IL DIRETTORE  
Ing. Marco Dorigo

Referente:

Ing. Michele Pezzetta 0458676573

LIDL assoggettabilità VAS.docx

pagina 1 di 1

Area Tutela e Sviluppo del Territorio  
Direzione Operativa  
**Unità Organizzativa Genio civile Verona**  
Piazzale Cadorna 2, 37126 Verona – Tel. 045 8676593 / 8676594  
e-mail: [geniocivilevr@regione.veneto.it](mailto:geniocivilevr@regione.veneto.it)  
pec: [geniocivilevr@pec.regione.veneto.it](mailto:geniocivilevr@pec.regione.veneto.it)



14 MAR. 2017

Data | Protocollo N° 106075 /6300090000 | Class.: E.420.14.1.C | Prati. | Fasc. | Allegati:

Oggetto: Variante 24/1 al Piano degli Interventi per rimodulazione della Scheda Norma n. 208 ai sensi dell'art. 18-ter della L.R. 11/2004 finalizzata alla realizzazione di una nuova media struttura commerciale di vendita al dettaglio di generi alimentari e non alimentari - Ditta LIDL Italia srl Valutazione di compatibilità idraulica.

Al **Comune di Verona**  
**Direzione Pianificazione del Territorio - Autorizzazioni Paesaggistiche**  
Via Pallone, 9  
37121 VERONA  
[protocollo.informatico@pec.comune.verona.it](mailto:protocollo.informatico@pec.comune.verona.it)

*per conoscenza*

Alla **Direzione Difesa del Suolo**  
Calle Priuli  
Cannaregio, 99  
30121 VENEZIA

Alla **Direzione Pianificazione Territoriale**  
**Unità Organizzativa Urbanistica**  
Calle Priuli  
Cannaregio, 99  
30121 VENEZIA

Al **Consorzio di Bonifica Veronese**  
Strada della Genovesa, 31/e  
37135 VERONA  
[consorzio@pec.bonificaveronese.it](mailto:consorzio@pec.bonificaveronese.it)

**SCANSIONATO**

Visto l'art. 12 della L.R. n. 11/2004 - "Norme per il governo del territorio";

Viste le linee guida di cui all'allegato A alla DGR n. 2948/2009 in cui si precisa: "Nell'ambito del PI, andando pertanto a localizzare puntualmente le trasformazioni urbanistiche, lo studio avrà lo sviluppo necessario ad individuare le misure compensative ritenute idonee a garantire l'invarianza idraulica con definizione progettuale a livello preliminare/studio di fattibilità";

Vista la documentazione relativa alla Variante 24/1 al Piano degli Interventi per rimodulazione della Scheda Norma n. 208 ai sensi dell'art. 18-ter della L.R. 11/2004 finalizzata alla realizzazione di una nuova media struttura commerciale di vendita al dettaglio di generi alimentari e non alimentari - Ditta LIDL Italia srl, pervenuta con nota n. 37497 del 03.02.2017, unitamente alla richiesta di parere di competenza e contenente lo studio di compatibilità idraulica, con definizione degli interventi compensativi condotta a livello di studio di fattibilità;

Vista la nota del Consorzio di Bonifica Veronese n.3354 del 15.02.2017 con la quale si esprime parere favorevole con prescrizioni;



REGIONE DEL VENETO

giunta regionale

Considerato che la definizione degli interventi compensativi appare coerente con le indicazioni fornite con il precedente parere n. 659021 del 16/11/2006 sullo studio di compatibilità idraulica del PAT del Comune di Verona;

Tutto ciò premesso e considerato,

**si esprime parere favorevole**

all'adozione delle soluzioni e misure compensative individuate subordinatamente al rispetto delle prescrizioni contenute nel sopraccitato parere consortile.

Si precisa altresì che il progetto definitivo delle misure compensative da svilupparsi in fase attuativa delle previsioni di piano, dovrà essere valutato dal Consorzio di Bonifica Veronese.

Distinti saluti.

IL DIRETTORE  
Dott. Ing. Marco Dorigo

Responsabile Istruttoria  
Ing. Michele Pezzetta 045/8676573